

METSATEE AVALIKUKS OTSTARBEKS KASUTUSSE ANDMISE LEPING nr 3-1.21/2020/184

/vastavalt viimasele digiallkirja kuupäevale/

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab RMK juhatuse liikme 18.01.2018 käskkirja nr 1-5/13 alusel metsaülem Tanel Ehrpais, ühelt poolt,

ja **Lääne-Nigula Vallavalitsus**, keda esindab valla põhimääruse alusel vallavanem **Mikk Lõhmus**, edaspidi nimetatud Omavalitsus, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, tulenevalt võlaõigusseadusest ja ehitusseadustiku § 93 lõikest 2.

1. Üldsätted ja lepingu tähtaeg

1.1. Lepinguga annab RMK kui riigivara volitatud asutus Lepingus ettenähtud metsatee avalikuks otstarbeks kasutusse Lepingus toodud tingimustel ning selle kehtivusaja jooksul.

1.2. Leping jõustub **Lääne-Nigula** valla volikogu otsuse, millega määratakse Lepingu punktis 2.1 nimetatud tee avalikuks kasutamiseks, kehtima hakkamise kuupäevast ja sõlmitakse 5 (viieks) aastaks.

1.3. Kui üks Pool ei ole hiljemalt 1 (üks) kuu enne Lepingu lõppemist saatnud teisele Poolele kirjalikku ettepanekut Leping lõpetamiseks, pikeneb Leping automaatselt järgnevas 3 (kolme) aastaseks perioodiks. Analooget Lepingu pikendamise põhimõtet ei kohaldata järgnevate 3 (kolme) aastaste perioodide osas.

2. Lepingu ese

2.1. RMK annab avalikuks otstarbeks kasutusse järgmised metsatee lõigud:

- 2.1.1. Rannajõe tee (nr 5310009) Vaisi küla, teelõigu pikkus on 557 m ja laius 8 m;
- 2.1.2. Ranniku tee (nr 5310034) Vaisi küla, teelõigu pikkus on 557 m ja laius 8 m;
- 2.1.3. Uusoru tee (nr 5310817) Vaisi küla, teelõigu pikkus on 301 m ja laius 8 m;
- 2.1.4. Liiva tee (nr 5310101) Vaisi küla, teelõigu pikkus on 30 m ja laius 8 m;
- 2.1.5. Puraviku tee (nr 5310102) Vaisi küla, teelõigu pikkus on 71 m ja laius 8 m;
- 2.1.6. Jõekääru tee (nr 5310103) Vaisi küla, teelõigu pikkus on 301 m ja laius 8 m;
- 2.1.7. Jõesuu tee (nr 5310104) Vaisi küla, teelõigu pikkus on 67 m ja laius 8 m;
- 2.1.8. Laane tee (nr 5310035) Peraküla, teelõigu pikkus on 264 m ja laius 8 m;
- 2.1.9. Peraküla tee (nr 5310001) Peraküla, teelõigu pikkus on 645 m ja laius 8 m;
- 2.1.10. Liivanõmme tee (nr 5310050) Peraküla, teelõigu pikkus on 4561 m ja laius 8 m;
- 2.1.11. Livva-Ranna tee (nr 5310109) Peraküla, teelõigu pikkus on 707 m ja laius 8 m;
- 2.1.12. Paldrema-Nurme tee (nr 5310005) Hindaste küla, teelõigu pikkus on 833 m ja laius 8 m;
- 2.1.13. Kürema tee (nr 5310004) Variku küla, teelõigu pikkus on 907 m ja laius 8 m;

2.2. Tee paiknemine on fikseeritud asendiplaanidel, mis asuvad Maa-ameti kohalike teede

täpsustamise rakenduses (KTTR).

Käesoleva Lepingu ja Lepingu lisade allakirjutamisega loetakse Tee avalikuks kasutamiseks üleantuks, mille järgselt on Omavalitsuse volikogul õigus määrata Tee avalikult kasutatavaks.

2.3. Tee avaliku kasutamise õigus on vaba kõigile transpordiliikidele ööpäevaringselt.

2.4. RMK-l on õigus teha Omavalitsusele ettepanekuid suure tuleohu korral või muudel vajalikel juhtudel Tee kasutamise ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks.

3. Omavalitsuse kohustused

Omavalitsus kohustub:

3.1. korraldama Tee tähistamise, Tee teehoiu, looma Teel tingimused ohutuks liiklemiseks ja täitma kõiki Tee omaniku kohustusi vastavalt ehitusseadustiku ja selle alusel antud õigusaktide nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;

3.2. hoiduma Teel RMK eelneva nõusolekuta:

3.2.1. Tee ümberehitustöödest ja teehoiuvälistest töödest;

3.2.2. valgustusseadmete või teabe- ja reklaamivahendite paigaldamisest;

3.2.3. spordivõistluste või muude rahvaürituste korraldamisest;

3.2.4. igasugustest muudest tegevustest (sealhulgas tegevusetusest), mis rikub õigusaktidest tulenevaid RMK õigusi või kahjustab tema huve;

3.3. kontrollima Tee avaliku kasutamise tingimustest kinnipidamist liiklejate poolt;

3.4. võimaldama RMK-le Tee kasutamist metsamajanduslikeks tegevusteks (nt metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks jmt);

3.5. võimaldama RMK ja tema klientide ning töövõtjate metsaveoautode ja –traktorite liiklemise Teel Omavalitsusega kokkulepitud tingimustel perioodil, mil Omavalitsus on kevadisel pinnase sulamise ajal tee sulgenud;

3.6. likvideerima Tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja Tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju;

3.7. arvama Tee aluse maa välja maksustava maa hulgast;

3.8. tagama, et Lepingu lõppemisel oleks Tee Lepingujärgsele kasutamisele vastavas seisundis;

4. RMK kohustused

RMK kohustub:

4.1. hoiduma Omavalitsusele ja Tee kasutajatele takistuste tegemisest Tee kasutamisel kooskõlas Lepinguga;

4.2. tagama Teel metsamaterjali laadimis- ja muude metsamajanduslike tööde ajal liiklusohutuse ja paigutama liiklemise piiramiseks Teele vajalikud liikluskorraldusvahendid;

4.3. võimaldama Omavalitsusel paigaldada Teega külgnevale maa-alale talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad;

4.4. teatama Omavalitsusele kirjalikult kinnistu võõrandamisest või katastriüksuse üleandmisest,

millel Tee asub, samuti kolmandate isikute õigustest Tee kaitsevööndi maale ühe kuu jooksul arvates vastava lepingu sõlmimisest

4.5. hoiduma Tee koormamisest selliste piiratud asjaõigustega, mis välistavad Tee avaliku kasutamise või takistavad seda olulisel määral.

5. Lepingu muutmine

5.1. Lepingu tingimusi võib muuta Poolte kokkuleppel, välja arvatud juhul, kui Lepingu tingimuste muutmise vajadus tuleneb õigusaktidest.

5.2. Ühe Poole esitatud taotluse lepingutingimuste muutmiseks vaatab teine Pool läbi kümne (10) päeva jooksul arvates taotluse saamise päevast. Keeldumise korral teatatakse sellest teisele Poolele koos vastavasisulise põhjendusega viie (5) päeva jooksul.

6. Lepingu lõppemine

6.1. Leping lõpeb selle tähtaja möödumisel, Lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.

6.2. Omavalitsusel on õigus Leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades RMK-le ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema Poole huvisid kaaludes ei või oodata, et Omavalitsus jätkaks Lepingu täitmist kuni Lepingu tähtaja saabumiseni. Mõjuvaks põhjuseks, kuid mitte ainult, on muuhulgas alljärgnev:

6.2.1. RMK on võõrandanud kinnistu või üleandnud katastriüksuse, kus Tee asub;

6.2.2. RMK on koormanud kinnistut, kus Tee asub, piiratud asjaõigustega ning need välistavad või raskendavad oluliselt Tee avalikku kasutamist;

6.2.3. RMK on rikkunud Lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates Omavalitsuse vastava kirjaliku nõude saamisest.

6.3. RMK-l on õigus Leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades Omavalitsusele ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema Poole huvisid kaaludes ei või oodata, et RMK jätkaks Lepingu täitmist kuni Lepingu tähtaja saabumiseni. Muuhulgas on mõjuvaks põhjuseks, kui Omavalitsus on rikkunud Lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates RMK vastava kirjaliku nõude saamisest.

6.4. Lepingu lõppemisel tuleb Tee anda RMK-le seisukorras, mis vastab selle Lepingujärgsele kasutamisele. Juhul, kui Omavalitsus ei ole Lepingu lõppemisel likvideerinud Tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja Tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju, on RMK-l õigus ise teha parandustööd ning nõuda Omavalitsuselt sisse Tee parandamisega seotud kulud.

7. Kirjaliku teate edastamine

7.1. Lepingus ettenähtud juhtudel loetakse kirjalik teade teisele Poolele üle antuks, kui see on üle antud teisele Poolele allkirja vastu või saadetud tähtitud kirjaga ja postitamisest on möödunud 3 (kolm) kalendripäeva.

7.2. Kirjalikud teated edastatakse RMK-le aadressil: laanemaa@rmk.ee ja

Omavalitsusele aadressil: aivi.heinleht@laanenigula.ee

7.3. Pooltel on kohustus kohealt informeerida teineteist oma kontaktandmete muutumisest.

8. Poolte kontaktisikud

8.1. Poolte kontaktisikud Lepingu täitmisel on:

8.1.1. Omavalitsus: Aivi Heinleht, aivi.heinleht@laanenigula.ee 529 9364

8.1.2. RMK: Tanel Ehrpais, laanemaa@rmk.ee , 51 76034

9. Lõppsätted

9.1. Lepingu muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult Lepingu lisana ja kirjutatakse alla mõlema Poole poolt.

9.2. Lepingust tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele kostja asukohajärgses kohtus.

9.3. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Poolte andmed ja allkirjad:

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Sagadi, Haljala vald Lääne-Viru maakond
RMK Läänemaa metskond
Koidu 3 Risti Läänemaa 90901
Telefon 676 7903

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Ehrpais
metsaülem

Omavalitsus

Lääne-Nigula Vallavalitsus
Registrikood: 75038598
Haapsalu mnt 6, Taebla alevik
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond
Telefon 472 4350

/allkirjastatud digitaalselt/

Mikk Lõhmus
vallavanem